**招 标 文 件**

招标项目：中央空调维保服务项目

2025年04月14日

**目 录**

第一部分：投标需知

第二部分：招标需求

第三部分：开标、评标、及定标

第四部分：签定合同

第五部分：付款方式

**第一部分 投标须知**

投标需求

**一、定义：**

1、招标内容：台州市中医院中央空调维保服务项目

2、招标人：台州市中医院

3、中标人：由评标小组综合评审后，评选出对招标文件做出实质性响应综合竞争力最优、报价合理、有能力为用户提供产品和服务、获得供货合同的投标人。

4、招标人对未中标的设计方案不做任何补偿。

**二、项目服务对象及投标有效日期等说明：**

1、服务对象及地点：台州市中医院

在投标截止时间后递交的投标文件概不接受，投标人递交的文件、材料概不退回。

2、无论中标与否，投标人所用投标费用自行承担。

**三、招标文件说明：**

1、本招标文件仅适用于本次投标中所述的项目

2、招标文件的澄清或修改：招标人对招标文件必要的澄清和修改内容须在提交投标文件截止时间前，以书面形式通知所有领取招标文件的投标人。澄清和修改的内容将构成招标文件的组成部分。

**四、投标文件的编写：**

投标人需按照招标文件的要求准备投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对招标文件作出实质性响应，否则其投标有可能被评标小组否决。

（一）投标文件的组成：

1、报价函

2、企业法人营业执照的副本复印件、税务登记证和组织结构代码证（或三证合一，加盖公章）

3、投标人认为需要提交的其他相关证明文件

4、品牌、产地说明

5、质量承诺说明

6、到货日期

7、其他优惠承诺

**备注：报价说明：**

1、报价系供货、安装及验收合格所有费用。

2、如果报价大小写不一致，以大写为准。

3、投标人提供分项单价和总价如果单价与总价不符，以单价为准。

（二）投标文件的密封和标记

1、资格证明文件、商务与技术文件、报价文件各 5 份（一正本四副本），投标文件的正本封面必须注明“正本”字样，副本可以采用正本的复印件。一旦正本与副本有差异，以正本为准。

2、投标人应将投标文件密封并加盖公章。

（三）合格的投标人

1、投标人应为具有独立法人资格的厂家，所投标的标的总金额不能大于其注册资金。

2、提供的资格、资质证明文件真实有效。

3、提供公司业执照复印件，法人及授权人身份证复印件，均需加盖公章。

**五、无效报价：**

1、投标人文件不完整。

2、投标资料不真实。

3、串通报价。

4、法律、法规规则定的其他情况。

# 第二部分：招 标 需 求

**一、项目概况**

本次采购项目为台州市中医院中央空调维保服务采购项目，采购预算16万元/年人民币，三年总金额48万元，工作量是为台州市中医院中央空调（含新风）的维护、保养、日常维修服务，投标人报价不得超出采购预算，否则将被视为无效投标。

1. **采购内容及技术要求**

**服务要求**

**中央空调(含新风)维保服务（2025年-2027年）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标要求 | | | 投标规格 | 偏离 | |
| 名称：中央空调(含新风)维保服务 | | | | | | |
| 1、基本要求 | | | | | | |
| 保修内容包括：中央空调（含新风）的维护、保养、日常维修工作 | | | |  |  | |
| 2、配置和参数要求 | | | | | | |
| 2.1 | | 谈判响应方有能力提供本次采购项目相应的技术及服务，拥有近三年中央空调维保客户≥5家，提供用户名单。 |  | | |  |
| 2.2 | | 谈判响应方须具备本项目设备重大故障的维修能力，能够为采购人提供优质的服务，维修配件由自行采购。 |  | | |  |
| 2.3 | | 保修服务期内维修所需的相关辅助设备和材料均由谈判响应方免费提供 |  | | |  |
| 2.4 | | 设备维保服务必须配备有维修经验及资质的工程师（提供工程师的资格证书复印件，加盖谈判响应方公章） |  | | |  |
| 2.5 | | 保修期内故障报修响应时间≤2小时，派工程师到场时间≤12小时，故障修复时间≤24小时（特殊的除外情况由院方评判）。工程师服务时间（24小时\*7天，包含节假日） |  | | |  |
| 2.6 | | 空调主机维保期内对参保的设备提供每年2次维护、保养，手术室新风滤网定期更换。 |  | | |  |
| 2.7 | | 谈判响应方须具备相关维修保养专用工具和设备设施。 |  | | |  |
| 2.8 | | 维修保养工作要留底，进度要及时告知院方，提供工单（院方管理人员签字确认），年底提供全年维保管理的PDF总结文档 |  | | |  |
| 2.9 | | 本项目不统一组织现场勘察，为保证后续维保服务的质量，响应供应商须自行与采购单位联系，现场了解设备目前运行情况。参与响应的供应商须在报价截止前一天完成现场踏勘，费用自理。服务商自行勘察现场时，应对当前设备运维状况现场予以确认，对本项目现有情况和影响维保的因素以及困难条件进行察看和研究，做出判断结论和估价，报价时要充分考虑上述因素。 |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
| 3、其他要求 | | | |  |  | |
| 3.1 | 服务期限：三年，合同一年一签，合同到期前经考核合格，可续签下一年合同。医院可以按照新院区建设实际情况，取消后续服务并停止支付余款。 | | |  |  | |
| 3.2 | 本项目不接受任何形式的转包或分包，谈判响应方自身必须具备实施本项目的能力。 | | |  |  | |
| 3.3 | 中标公司每年为医院的管理人员提供培训，配置维修工具，保障院方具备简单的临时处理能力，做好各种标识、操作规程、注意事项、简单故障处理方法等，规范院内管理流程 | | |  |  | |
| 3.4 | 谈判响应方提供维保服务内容清单，包含软件、维修、养护、日常管理等相关内容 | | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **台州市中医院中央空调(含新风)日常养护管理内容** | | | | | | | |
| 序号 | 科室位置 | 设备名称 | 品牌 | 型号 | 安装时间 | 保养工作 | 备注 |
| 1 | 地下室 | 中央空调主机（制冷） | 盾安 | SL130C | 2005 | 地下室空调冷凝器一年清洗一次，换油、换油过滤、换干燥过滤器、水泵加润滑油、十五楼冷却塔保养等 | 水冷 |
| 2 | 中央空调主机（制热） | 捷丰 | MCA400H-10.0 | 2013 | 每年一次开机前维护，冷凝器一年清洗一次 |  |
| 3 | 新风（病区、急诊） | / | / | 2005 | 病区新风主机15个、急诊新风机柜8个，需要保养，出风口滤网要清洗一年两次和托盘清洗一年一次 | 急诊新风：6个机柜，6楼会议室新风机柜，2楼体检新风机柜 |
| 4 | 手术室 设备层 | 中央空调（冷热） | 开立 | / | 2005 | 手术室中央空调主机冷凝器一年清洗一次、水箱保养等 | 风冷 |
| 5 | 新风3（DSA） | 开立 | / | 2005 | 1.（手术室3（含DSA）、4、5房间）保养工作：检查并保养电机、皮带、主机、机柜密封情况、维护保养管路、每年定期更换皮带  2.（手术室3（含DSA）、4、5、7、8、9、10房间）新风滤网更换：初效三个月、中效三个月、高效一年 |  |
| 6 | 新风4 | 开立 | / | 2005 |  |
| 7 | 新风5 | 开立 | / | 2005 |  |
| 8 | 新风7（含房间6） | 顿汉布什 | DAHU0813 | 2024 |  |
| 9 | 新风8 | 顿汉布什 | DAHU0813 | 2024 |  |
| 10 | 新风9 | 顿汉布什 | DAHU0813 | 2024 |  |
| 11 | 新风10 | 顿汉布什 | DAHU0813 | 2024 |  |
| 12 | 门诊 | 中央空调（冷热） | 格力 | / | / | 清洗外机冷凝器一年2次 | 风冷 |
| 13 | 景福本草 | 中央空调（冷热） | 格力 | / | / | 风冷 |
| 14 | 景福华堂 | 中央空调（冷热） | 格力 | / | / | 风冷 |

备注：公司负责的修理范围：

1.全院中央空调（冷热主机、新风及所有相关附件、管路、各房间风机盘管等），

2.手术室中央空调（新风及所有相关附件、管路、各房间风机盘管等），手术室7、8、9、10房间的新风不此次维保范围。

3.不包含门诊、景福华堂、景福本草的维修工作。

**第三部分 开标、评标及定标**

一、开标

开标时间及地点：以招标公告为准

二、评标

1、评标小组：招标人将组成评标小组，负责对投标文件综合评审。

2、评标原则：按照公平、公正、择优的原则，选出优质价廉的投标人。

3、本次招标项目的评标方法为竞争性谈判。

三、定标

评标结束后，招标人向中标方发通知，招标人对落标方不做落标原因解释。

**第四部分 签定合同**

中标公示期满后五个工作日内，由招标人与中标人签定合同。合同的内容以投标文件和最终投标的价格为准。

合同为一式四份，招标人二份，中标人二份，招标人与中标人签字盖单后生效。

**第五部分 付款方式说明**

1.签订合同后，采购人在7个工作日内支付合同金额的30%作为预付款；（若谈判响应方于合同签订前书面承诺放弃预付款或降低预付款支付比例的，可调整此条款）。

2.一年后支付合同金额的70%。